

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на проспект Сиверса, 28

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 28

8 700 000 Р

241 667Р за м²



36.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

19 из 20

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 36 м² расположена на 19 этаже 20-этажного жилого комплекса Гвардейский 3.0 в центре Ростова-на-Дону. Объект сдан в 2022 году и предлагается в исключительном состоянии с дизайнерским ремонтом, выполненным с применением качественных материалов для собственного проживания. Эргономичная планировка грамотно зонировывает пространство на жилую зону 20 м² и кухню 10 м², создавая ощущение простора. Ключевым преимуществом является полная комплектация современной мебелью и встроенной техникой, включая кондиционер, холодильник No Frost, посудомоечную машину с автооткрыванием, духовой шкаф, варочную панель, вытяжку и стиральную машину с сушкой. В совмещенном санузле установлена надежная сантехника Am-Pm и система теплого пола. Окна выходят на солнечную сторону с видом на мост Сиверса, обеспечивая естественную освещенность и тишину, дополнены светоотражающей пленкой. Просторный балкон имеет качественную отделку и встроенную мебель. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности с закрытой охраняемой территорией, системой видеонаблюдения и консьержной службой. Инфраструктура района включает школы, детские сады, поликлиники, магазины и салоны красоты в шаговой доступности. Транспортная доступность отличная — пешая прогулка до улицы Садовой занимает ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198951987](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	19	Этажей всего	20
Площадь кухни	10.00 кв. м		



