

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на проспект Соколова, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 35

11 500 000 Р

209 091Р за м²



55.00 м²

Общая

30.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 124486549 Мечтаете о стильном и комфортном жилье в тихом уголке центра? Эта квартира ваш идеальный выбор! Преимущества: Дизайнерский ремонт (делали для себя, продумано все до мелочей!). Удачное расположение: окна во двор, утопающий в зелени. Создается ощущение жизни в парке, скрытом от городской суеты. Тепло и уют: квартира в центре дома, очень теплая. Зимой комфортная прохлада, летом редкие отключения воды. Продуманная планировка: 1 балкон из спальни и 1 просторная лоджия в гостиной. Большая ванная комната. Комфорт: 2 кондиционера, индукционная плита (официально отказались от газа). Состояние: подъезд и лифт в отличном состоянии, ответственное ТСЖ. Соседи: тихий и спокойный подъезд, все соседи семейные пары. Инфраструктура: в шаговой доступности магазины (Пятерочка, Магнит, Магнит Косметик, 1000 мелочей, мясной и хлебный). До ул. Пушкинская 10 минут пешком. Парковка: всегда есть место для автомобиля, двор почти закрыт, планируется установка шлагбаума. Полностью готова к проживанию: продается со всей мебелью, 2 ЖК ТВ, 2 холодильника, стиральная машина (7 кг), камин с функцией обогрева, многочисленные подсветки, ковры, картины, шторы и т.д. Ремонту 3 года, вся мебель новая. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Без обременений. Идеально подходит: для ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198718985](tel:+79198718985)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.60 кв. м	Площадь комнат	16.70 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



