

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Эстонская, 31

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Эстонская, 31

8 300 000 Р

140 678Р за м²



59.00 м²

Общая

21.40 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

10 из 20

Этаж

Арт. 101423547 Продается уютная квартира в новом доме 2022 года постройки. Евро-3 (2 комнаты + кухня-гостинная) Отличное месторасположение. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники находятся всего в нескольких минутах от дома. Пятёрки, WB, Ozon, аптеки есть прямо на территории комплекса. В 10 минутах ходьбы авто- и ЖД вокзалы. Так же на территории комплекса есть стоматологические кабинеты, глазная клиника, салоны красоты, овощной и продуктовый магазины. 15 минут пешком до Пушкинской. Территория огорожена, есть консьержи и охрана. На территории комплекса есть место для прогулок, высажены елочки, березы и другие растения. Имеется 3 подземных паркинга и 1 наземный - гостевой. Есть поле для игровых видов спорта, спортивные и детские площадки. В доме 3 бесшумных лифта. Есть колясочная и кладовые помещения. Квартира очень теплая, не угловая. Остается встроенная техника. Есть бойлер - сезонные отключения горячей воды вас не коснутся. Без залогов и обременений. Один взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем, помощь в одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение.

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](tel:+79185274360)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	20
Площадь жилая	21.40 кв. м	Площадь комнат	12.80 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		



