

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на пр-кт Шолохова, 199/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 199/4

3 700 000 Р

92 500Р за м²

40.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

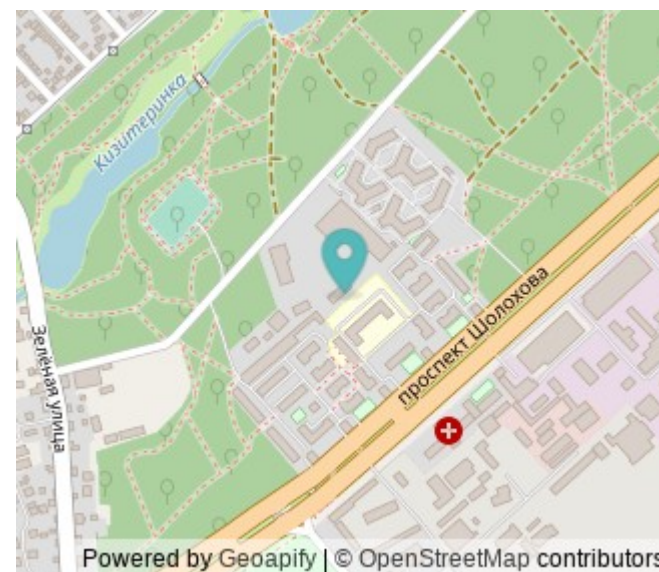
Этаж

В продаже светлая, теплая 2-х комнатная квартира. Дом в очень хорошем состоянии, без трещин, без стяжек, чистый подъезд, проведен кап ремонт крыши и фасада, хорошая управляющая компания. Во дворе новая детская площадка. Квартира под ремонт, но в очень хорошем чистом состоянии, абсолютно пригодна для жилья. Сейчас там проживает квартирант, готова и дальше там оставаться. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, детский сад, магазины, до Сельмаша 5 минут езды. Детский сад в 50 метрах, магазины остановка, роща, ЖК Манхэттен. Спокойный и тихий район. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Реальному покупателю торг!!! Арт. 105053054

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895204141](tel:+79895204141)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

