

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 53Е

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 53Е

4 500 000 Р

72 581Р за м²



62.00 м²

Общая

44.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 120497500 3 комнатная квартира, расположенная в лучшем спальном района нашего города. Район Александровка дом по адресу 40-летия Победы 53Е. 4й этаж 5ти этажного крепкого кирпичного дома, общая площадь 62,4 м2. Чистый подъезд, хорошие соседи. ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - в двух шагах 2 детских сада и прогимназия Кораблик - в нескольких шагах остановка транспорта 54,55,63,66,68,70,80,82,84,138,164,512 - удобная транспортная развязка - можно легко добраться в любую точку города, - продуктовый магазин в 150 метрах - Пятерочка - рядом рынок Александровский - 300 метров - кафе, рестораны, вся инфраструктура большого города ЛЕГКО КУПИТЬ: - два собственника более 10 лет во владении, - без долгов и обременений, - наличные, - ипотека, - сертификат, - материнский капитал - полная стоимость в договоре. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой.

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897016874](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.50 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

