

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на проспект Михаила Нагибина, 14

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 14

6 250 000 Р

168 919Р за м²



37.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Собственник. Продаю двухкомнатную квартиру с косметическим ремонтом в центре Ростова (район площади Ленина). В пешей доступности 3 университета (ДГТУ, РИИЖТ, ИУБиП), 4 школы, 5 детских садов, 2 торговых центра (РИО прямо через дорогу и Горизонт через одну остановку). Полностью вся развитая инфраструктура. Возможность уехать в любую точку города на общественном транспорте, во дворе достаточно места для парковки автомобиля, круглосуточный продуктовый магазин возле подъезда, круглосуточная аптека в пешей доступности. Отличные соседи. 5 этаж, окна на обе стороны дома. Мебель в комплекте (двуспальная кровать, шкафы, холодильник, Сплит в каждой комнате и на кухне, посудомоечная машина, стиральная машина, интернет, совмещённый санузел, полноценная ванна, водонагреватель газового типа, полы - ламинат). Мат капитал подходит, ипотека подходит. В данный момент под залог квартиры у меня есть действующий кредит, как только найдется покупатель я кредит сразу погашу и в течении одной недели квартиру выведут из реестра обременений и можно заключать сделку

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896313746](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



