

Купить квартиру за 6 180 000 рублей на пр-кт Соколова, 81/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 81/1

6 180 000 Р

128 750Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в самом сердце города! Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый сантиметр продуман до мелочей. Площадь квартиры составляет 48 м<sup>2</sup>, а кухня — 5,5 м<sup>2</sup>, что позволяет вам создать пространство для семейных ужинов и встреч с друзьями. Окна выходят на юг, что наполняет квартиру солнечным светом и создаёт тёплую атмосферу. В квартире выполнен качественный ремонт: заменена вся электропроводка, установлены новые трубы для горячей и холодной воды, а также канализации. Удобный электрический щиток находится прямо в квартире, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Стены и потолки идеально ровные, готовые к любому вашему дизайнерскому решению — будь то покраска, обои или рогожка. В ванной комнате уже выполнен наливной пол, который ждёт лишь плитки, а в кухне предусмотрены воздуховоды под вытяжку. На полу настелен чёрный пол из ОСБ, что позволяет вам выбрать любой финишный материал — ламинат или линолеум по вашему вкусу. Все электрические выводы под освещение, розетки и выключатели уже установлены, что существенно упростит процесс обустройства. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! По запросу могу выслать актуальное видео просмотра через WhatsApp. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188908200](tel:+79188908200)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 9          | Этажей всего | 9         |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м |              |           |

