

Купить квартиру за 10 150 000 рублей на ул Варфоломеева, 263/90

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Варфоломеева, 263/90

10 150 000 Р

247 561Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 15

Этаж

Продается великолепная однокомнатная квартира площадью 41 м<sup>2</sup> в самом сердце Ростова-на-Дону! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира расположена в непосредственной близости от ДГТУ, площади Гагарина, Центральной городской больницы и бассейна Волна . Всего в нескольких минутах пешком находятся стадион Динамо и все главные достопримечательности города: улицы Красноармейская, Пушкинская, Большая Садовая и знаменитый Парк Горького. Район предлагает развитую инфраструктуру: здесь вы найдете уютные кафе и рестораны, магазины, аптеки, а также школы и детские сады. Для любителей активного образа жизни доступны спортивные и фитнес-центры, а также стоматологические клиники. Квартира продается в предчистовой отделке, что дает вам возможность реализовать все ваши дизайнерские идеи и создать уникальное пространство, которое будет отражать ваш стиль и вкус. Это отличный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья в центре города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 5770913

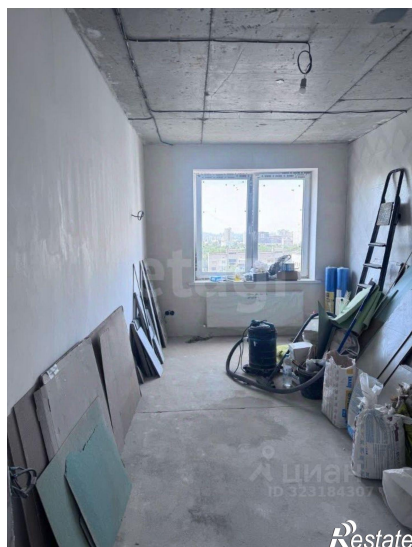
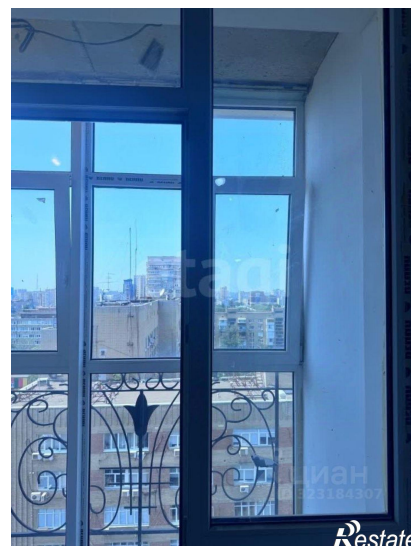
👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

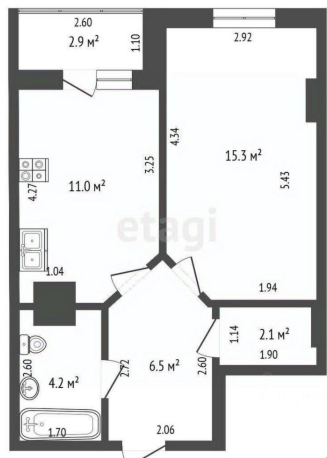
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504556](tel:+79188504556)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 12          | Этажей всего | 15        |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |              |           |





etagi