

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 73/8

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 73/8

4 900 000 Р

98 000Р за м²



50.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продажа от собственника! Прошу писать, на звонки не всегда отвечаю. Продаётся 2-комнатная квартира в центре замечательного района. Квартира расположена в удобном и тихом районе города, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Сделан свежий ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка и состояние: • Светлые и просторные комнаты • Ремонт выполнен менее года назад • Натяжные потолки • Немецкая штукатурка, качественный линолеум • Новые двери и люстры • Уютная кухня, удобная прихожая • Чистый подъезд, спокойные соседи • В доме проведён капитальный ремонт Инфраструктура: • Детский сад буквально в 10 метрах от дома — безопасно и удобно для родителей с детьми • Школа в 50 метрах — ребёнок дойдёт за пару минут без необходимости переходить дороги • В шаговой доступности: магазины, аптеки • Остановка общественного транспорта рядом с домом — 5 минут пешком • Удобный выезд в центр города • Зелёные дворы, прогулочные аллеи и детские площадки Коммуникации: • Центральное водоснабжение Документы и условия продажи: • Без обременений • Один собственник • Подходит под ипотеку, материнский капитал, любой вид расчёта Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897017989](tel:+79897017989)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



