

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Днепроvский переулок, 108/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепроvский переулок, 108/1

3 950 000 Р

94 048Р за м²



42.00 м²

Общая

26.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Уютная 2-комнатная квартира в Ворошиловском районе: идеальный вариант для жизни и инвестиций! Продается светлая и функциональная 2-комнатная квартира в одном из самых востребованных районов города. Вас ждут две просторные изолированные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность. Особое преимущество — две большие застекленные лоджии, которые станут прекрасным дополнительным пространством для отдыха, кабинета или хранения. Просторная кухня порадует любую хозяйку. Санузел совмещенный, в октябре были установлены новые раковина и туалет, что гарантирует свежесть и отсутствие вложений. Преимущества расположения: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: всё необходимое (магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта) находится в шаговой доступности. Юридическая чистота и выгодное предложение: • Один взрослый собственник, без обременений и прописанных лиц — быстрая и прозрачная сделка! • Возможна продажа с порядочными квартирантами (стабильный доход 20 000 руб. + коммунальные платежи). • Реальному покупателю готов обсудить разумный торг. Важно: Просмотры организуются только по выходным дням, по предварительной договоренности (для удобства действующих квартирантов). Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этой ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895208108](tel:+79895208108)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	26.70 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

