

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на 14-я линия, 6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 14-я линия, 6

4 800 000 Р

126 316Р за м²



38.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира в районе Нахичевани предлагает уникальное сочетание классической планировки и значительного потенциала для переустройства благодаря высоте потолков 4,2 метра, что открывает возможность организации второго спального уровня или высоких стеллажных систем. Объект находится в доме с представительной мраморной лестницей и двумя входами — с улицы и со двора, обеспечивающими удобный доступ. Над квартирой расположен технический этаж высотой два метра, что гарантирует дополнительную тепло- и звукоизоляцию. Планировка включает просторный балкон во двор, большую ванную комнату и помещения с отреставрированным паркетным полом. Выполнен косметический ремонт, установлена функциональная мебель и вся необходимая техника — холодильник, плита, стиральная машина (остаётся по договорённости). Внизу есть кладовая, которая закреплена за квартирой. Закрытый и ухоженный внутренний двор создает спокойную среду для проживания. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, школы и детские сады. В десяти минутах ходьбы расположены Театральная площадь и парк Революции, а популярный рынок Нахичеванский находится в непосредственной близости от дома. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185836233](tel:+79185836233)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	5.00 кв. м		

