

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на проспект Ленина, 132/20

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 132/20

4 750 000 Р

107 955Р за м²



44.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 44.6 кв.м на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. Кухня функциональная, с возможностью размещения полноценной обеденной зоны. Все инженерные системы находятся в отличном состоянии: в 2017 году была полностью заменена электропроводка не только в квартире, но и во всем доме, что гарантирует безопасность и отсутствие проблем с энергопотреблением. Имеется своих парковочных места для авто во дворе. Также, в стоимость входит 2 закрытых складских помещения в подвале 6 и 12 м2. Дом имеет существенное преимущество в виде технического чердачного этажа сверху, что обеспечивает дополнительную тепло- и звукоизоляцию; текущее состояние кровли хорошее, протечки отсутствуют, а на 2027 год уже запланирован капитальный ремонт крыши за счет средств фонда капремонта. Жилье не требует косметического ремонта и готово к заселению. Микрорайон развитый, в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки. Так же детский сад в 50 метрах от дома, до школы 1 остановка, два института колледж и продуктовая оптово-розничная база. Это надежный и практичный вариант для тех, кто ищет современное жилье с обновленной инфраструктурой в спокойном районе без риска непредвиденных расходов на капитальные работы. ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715060](tel:+79198715060)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	8.00 кв. м



