

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Ларина ул., 45, строение 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ларина ул., 45, строение 6

12 500 000 Р

208 333Р за м²



60.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

24 из 24

Этаж

Арт. 123852560 В продаже роскошная 2к квартира в ЖК Сердце Ростова. В квартире выполнен ремонт премиум класса с применением эксклюзивных материалов и по индивидуальному дизайн проекту. С/у совмещен, оборудован душевой, установлена система предотвращения протечек и теплый пол. Одна комната оборудована в спальню и имеет свой просторный гардероб с оснащением и освещением. Вторая комната - гостиная с большим мягким диваном имеет выход на благоустроенную лоджию. В каждой комнате установлены сплит системы. При продаже остается вся мебель и бытовая техника. В кухне установлена индукционная варочная плита, духовой шкаф, посудомоечная машина. На лоджии установлен теплый пол. Квартира полностью готова к проживанию. Никто не прописан. Обременений нет. Материнский капитал не использовался. Готовы к сделке. Территория жилого комплекса Сердце Ростова 2 полностью закрыта. Имеется подземный паркинг и места во дворе. В шаговой доступности школа №90, лицей № 56, детский сад 121, Южный Университет (ИУБиП), Университет РГУПС и колледж РГУПС, поликлиника 12, магазины Вкусвилл, Магнит, Пятерочка, пункты выдачи заказало Озон, Wildberries, Яндекс маркет. Так же рядом расположен ТЦ Горизонт и аквапарк H2O. До центра города всего 10 минут или 3-4 остановки транспорта, которые находятся буквально в 3 минутах ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Панова Ольга Евгеньевна](#)

Телефон: [+79282703972](tel:+79282703972)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	24	Этажей всего	24
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	24.00 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор



