

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на Ворошиловский пр-кт, 91/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт, 91/1

9 400 000 Р

159 322Р за м²



59.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 59 м² расположена на 9 этаже кирпичного дома в центре Ростова-на-Дону. Планировка включает изолированные комнаты и кухню 10,1 м², что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а наличие балкона и лоджии с разными видами позволяет совмещать панорамный обзор города и спокойный вид во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены кухонный гарнитур, системы хранения и кондиционер, что гарантирует готовность к заселению. Дом 1979 года постройки оснащен лифтом и мусоропроводом, на прилегающей территории расположены детская площадка и открытая парковка. Ключевым преимуществом является локация: в шаговой доступности находятся образовательные учреждения, торговая инфраструктура и транспортные развязки, обеспечивающие быстрый доступ к любым районам города. Объект предоставляет возможность дальнейшей модернизации с минимальными вложениями и рассматривается для покупки с использованием ипотечных программ. Это практичное решение для тех, кто ценит выгодное расположение, развитую городскую среду и потенциал для персонализации жилого пространства. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192
Номер в базе: 10177318

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309499](tel:+79885309499)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	10.00 кв. м		

