

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на ул Варфоломеева, 217Б

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Варфоломеева, 217Б

6 100 000 Р

96 825Р за м²



63.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная квартира площадью 63 м² с высокими потолками 4 метра расположена на пятом этаже пятиэтажного дома в центре Ростова. Планировка отличается рациональностью: жилое пространство составляет 51 м², включая большие светлые комнаты, которые при необходимости можно разделить или объединить согласно вашим предпочтениям. Квартира имеет отдельный санузел, лоджию и балкон с видами на улицу и тихий двор. Состояние объекта предполагает косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу воплотить индивидуальные дизайнерские решения без необходимости устранения чужих. Ключевым преимуществом является наличие полноценного чердака, который можно функционально использовать под зону хранения или отдыха. Инфраструктура центрального района полностью доступна в пешей шаговой доступности: учебные заведения, остановки общественного транспорта и магазины находятся в 3-5 минутах ходьбы. Централизованные инженерные коммуникации (газ, отопление) обеспечивают надежность. Обременение по ЖКХ в размере от 400 до 600 тысяч рублей может быть погашено задатком, цена обсуждается. Данный объект представляет собой выгодную инвестицию для создания дома для жизни или стабильного источника дохода от сдачи в аренду благодаря исключительному местоположению и планировочному потенциалу. Дополнительно оплачивается ...

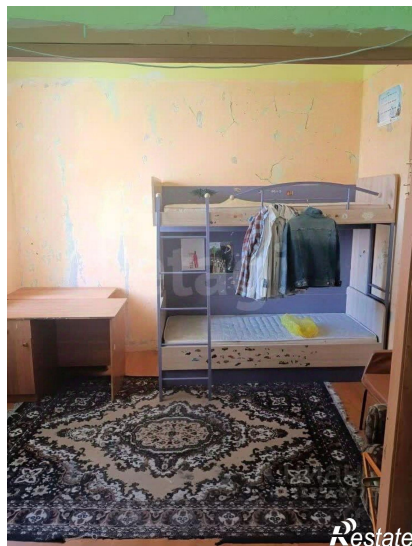
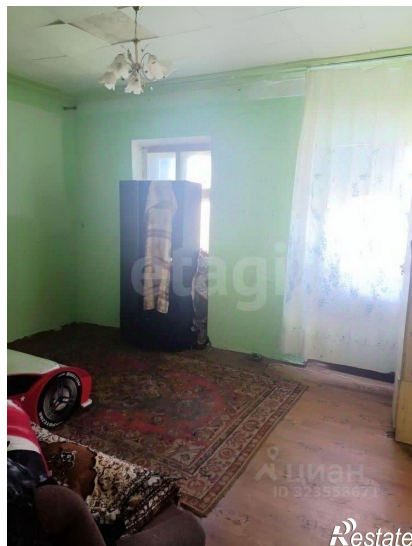
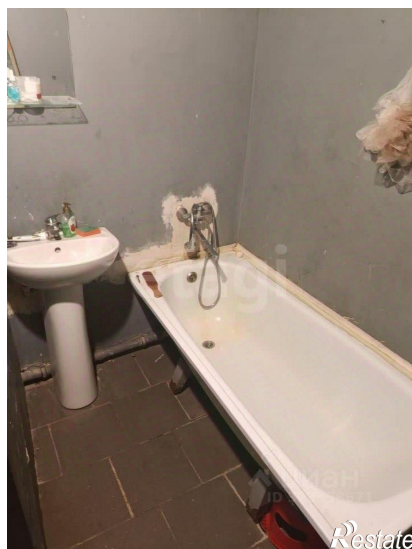
👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

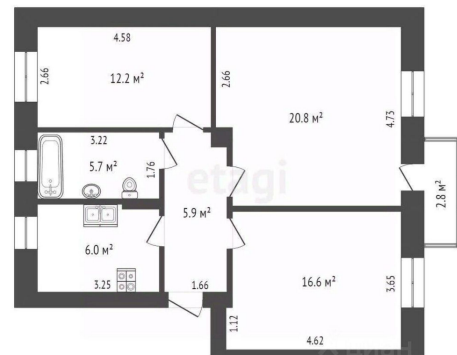
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309499](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	4.00 кв. м		





Restate