

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Стабильная, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Стабильная, 3

7 100 000 Р

151 064Р за м²



47.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

23 из 25

Этаж

Уютная и продуманная квартира площадью 47 м² в современном монолитном доме комфорт-класса. Планировка с просторной кухней-гостиной и отдельной спальней — идеальное решение для семьи или пары. В собственности больше 5 лет, без мат.капитала, без несовершеннолетних собственников. Надежнее, чем варианты от инвесторов. Квартира с качественным ремонтом, делали для себя, а не под продажу: - Шумоизоляция стены в спальне к соседям - Гипсокартонный потолок с шумоизоляцией везде - Тёплый пол в ванной - Система защиты от протечек (3 точки) - Честная электрика с ГОСТ-материалами и правильными сечением. Щиток с УЗО (2 шт) и правильными автоматами (14 шт). Много продуманных розеток во всех нужных местах, проходные выключатели. - Сантехника с редукторами давления, качественной запорной арматурой. - Разные сценарии освещения от подсвети вообще всё до не бьёт в глаза вечером. - Кухня Мария с фурнитурой Hettich. - Электроника, бытовая техника, сантехника именитых европейских брендов. - Проточный водонагреватель на 6кВт. Хотя горячую воду в ЖК и не отключают благодаря собственной котельной, но вы дополнительно застрахованы. Продуманная эргономика, современные материалы — можно заехать и жить без вложений. За пять лет проживания всё проверено временем: тепло, тихо, уютно. Мебель и техника остаются ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895172759](tel:+79895172759)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	23	Этажей всего	25
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



