

Купить квартиру за 7 350 000 рублей на ул Малюгиной, 156

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Малюгиной, 156

7 350 000 Р

170 930Р за м²



43.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 43 кв.м на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом был построен в 1970 году. Жилая площадь составляет 22 кв.м, а кухня — 6 кв.м, что позволяет удобно разместить все необходимое. Потолки высотой 2,5 метра создают ощущение пространства. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Комнаты светлые и уютные, что позволит вам легко создать комфортное пространство для жизни. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают дополнительную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире комфортно в любое время года. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а ближайшие остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Квартира продается без обременений, один собственник. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку еще более доступной. Все документы ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896212435](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

