

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 73/17

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 73/17

7 950 000 Р

115 217Р за м²



69.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Предлагается двухкомнатная квартира площадью 69,5 м² на 8 этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон Александровка, проспект 40-летия Победы, дом 73/17. В квартире есть две изолированные комнаты, кухня 10,4 м² и отдельный санузел. Высота потолков — 2,8 м. Из окон открывается вид на парк и спортивную площадку. В квартире выполнен косметический ремонт, есть мебель и бытовая техника: холодильник, стиральная машина. Есть застеклённая лоджия (8,3 м² с коэффициентом 0,5 при подсчёте площади). Окна выходят на улицу на солнечную сторону. Дом построен в 1998 году из кирпича, что обеспечивает тепло и хорошую звукоизоляцию. Во дворе есть детская и спортивная площадки, парковка для автомобилей. В районе есть школа, детский сад, магазины, рынок и фитнес-клуб. Квартира подходит для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Один взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120
Номер в базе: 8927793

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882517247](tel:+79882517247)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	10.00 кв. м		

