

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на Халтуринский переулок, 212

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 212

7 100 000 Р

88 750Р за м²



80.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 80 м² с изолированными комнатами и жилой площадью 63 м² расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в центре города, в непосредственной близости от Комсомольского парка. Ключевое преимущество — исключительная локация: остановки общественного транспорта находятся в трех минутах ходьбы, обеспечивая доступность всех районов. Инфраструктура развита идеально для семьи: в шаговой доступности гимназия 52, четыре детских сада, а близость ДГТУ, РГУПС и колледжей создает постоянный спрос на аренду, делая объект высоколиквидным инвестиционным активом. Состояние квартиры полностью готово для проживания: выполнен косметический ремонт, имеется функциональная мебель для кухни и хранения вещей, установлен водонагреватель. В квартире заменены водопроводные трубы, а в доме — система отопления, полы — паркет. Дополнительные преимущества включают два подвала, отдельный санузел, балкон, а также теплый и ухоженный дом с спокойными соседями. Приватная и безопасная территория дополняется закрытой парковкой ТСЖ и собственной парковой зоной позади дома, земля под которым приватизирована. Объект предлагает редкое сочетание центрального расположения, автономности и стабильности для крупных инвестиций или комфортного проживания большой семьи. Дополнительно ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185856078](tel:+79185856078)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		



