

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул 23-я линия, 58

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 23-я линия, 58

6 000 000 Р

107 143Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 25

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 56,7 м<sup>2</sup> расположена на 18 этаже 25-этажного дома в жилом комплексе Город у реки (строение 6). Вид из окон открывается на реку Дон, что создает приятную атмосферу и обеспечивает хорошую инсоляцию. Планировка включает две комнаты (жилая площадь — 25,1 м<sup>2</sup>), просторную кухню 17 м<sup>2</sup>, отдельный санузел и лоджию. Квартира продается в состоянии стройварианта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа старой отделки. Жилой комплекс отличается благоустроенной закрытой территорией с детской и спортивной площадками, что делает его привлекательным для семей с детьми. Для автомобилистов предусмотрены открытая парковка во дворе и многоуровневая подземная парковка, что решает вопрос с парковочными местами. Дом сдан в 2024 году и оснащен современными инженерными системами, включая два лифта (пассажирский и грузовой), что обеспечивает комфортное проживание. Расположение ЖК Город у реки сочетает удобную транспортную доступность с близостью к природной зоне. Развитая инфраструктура района включает магазины, кафе, школы и детские сады в шаговой доступности. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиционного актива благодаря перспективному местоположению и качеству строительства ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889511743](#)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 18             |
| Этажей всего      | 25 | Площадь<br>кухни | 17.00 кв.<br>м |



