

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Лермонтовская, 48

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, 48

13 500 000 Р

156 977Р за м²



86.00 м²

Общая

40.90 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 17

Этаж

Арт. 119228675 Эксклюзивное и редкое предложение! Продажа в очень востребованном доме по ул. Лермонтовская. В пешей доступности Marins Park Hotel, две минуты пешком до перекрёстка Красноармейской/Будёновский. Кирпичный дом 2008 года постройки. Квартира на невысоком этаже, по планировочным решениям 2 полноценные комнаты: 15 кв.м. спальня и просторная гостиная 25 кв.м. Санузел совмещённый с душевой кабинкой. В коридоре встроенный шкаф-купе. Имеются 2 большие лоджии (которые по документам имеют обозначение - веранда). Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Один взрослый собственник. Без обременений банка (приобреталась за наличный расчёт, без использования Маткапитала). Долгое владение. Показы осуществляются по предварительной договорённости. Ориентировочно с 05.11, возможно и раньше, позвоните/напишите и обговорим. Ответственный менеджер - Стукалюк Вадим.

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185851301](tel:+79185851301)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	17
Площадь жилая	40.90 кв. м	Площадь комнат	25.60 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



