

Купить квартиру за 4 790 000 рублей на ул Мечникова, 148

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Мечникова, 148

4 790 000 Р

101 915Р за м²



47.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира для тех, кто хочет получать пассивный доход! В центре, рядом с институтом ДГТУ, между Площадью Гагарина и Комсомольской Площадью продаётся трёхкомнатная квартира. Что Вас ждёт внутри: Просторный зал для уютной гостиной, с рабочим пространством. 2 отдельные спальни. Совмещённый санузел. Планировка, готовая к любому дизайнерскому решению. Чем выделяется локация? Донской Государственный Технический Университет, Центральная городская больница, для прогулок большой студенческий парк ДГТУ всё в двух шагах. Спрос на аренду здесь будет всегда. В пешей доступности два детских сада, бассейн Волна , продуктовые магазины. Район безопасный и комфортный для жизни. Инвесторы в шоке от дохода: Квартира может приносить более 35 000 Р в месяц — около 400 000 Р в год. Рентабельность — 8% годовых, выше средней по городу. Поиск арендаторов мы берём на себя! Почему это предложение стоит рассмотреть прямо сейчас? Стоимость квартир в скором времени вырастут, пока квартира продаётся по ВЫГОДНОЙ цене не упускайте возможность! Здесь аренду ищут постоянно — студенты ДГТУ, и семьи с детьми. Эта квартира приносит доход, растёт в цене и востребована всегда. Звоните, пока квартира ещё не продана! Арт. 118968491

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896215984](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

