

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Тимофеева, 18

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Тимофеева, 18

8 500 000 Р

114 865Р за м²



74.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

4 из 15

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 74,2 кв. м расположена в современном монолитно-кирпичном доме 2022 года постройки на Художественной улице в Ростове-на-Дону. Жилая площадь составляет 55 кв. м, кухня — 13,5 кв. м, что позволяет комфортно разместить семью. Квартира находится на 4 этаже 17-этажного здания, что обеспечивает баланс между удобством подъема и панорамным обзором. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и усиливает естественное освещение. Планировка включает три изолированные комнаты и два отдельных санузла — оптимальное решение для тех, кто ценит приватность и функциональность. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину, а балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом. Квартира продается без ремонта, предоставляя возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа чужой отделки. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает переезд и доставку крупногабаритных предметов. На придомовой территории оборудована наземная парковка, а наличие пандуса делает проживание комфортным для маломобильных групп. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, кафе и аптеки. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира продается напрямую от собственника ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885734658](tel:+79885734658)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	15
Площадь кухни	13.00 кв. м		



