

Купить квартиру за 24 800 000 рублей на улица Каяни, 13

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Каяни, 13

24 800 000 Р

215 652Р за м²



115.00 м²

Общая

37.00 м²

Кухня

10 из 16

Этаж

В продаже просторная квартира общей площадью 114,5 кв метров в жилом комплексе бизнес-класса Шолохов от застройщика Сигма. Квартира для любителей простора и комфорта. Две просторные комнаты (25,5 и 15,5 кв метров), большая кухня- гостиная (36,5 кв метров), раздельный сан/узел (6,4 и 2,4 кв метров), холл 17 кв метров, отдельная гардеробная. Квартира светлая, видовая - окна на парк Октябрьской революции, театральную площадь, колесо обозрения. Главное преимущество ЖК: огромный зелёный парк во дворе — с зонами отдыха, детскими и спортивными площадками, беговой дорожкой и даже отдельной зоной для барбекю. В новом жилом квартале предусмотрено более 12 000 м² коммерческих помещений. На первых трёх этажах разместятся фитнес-клуб с бассейном, детский развивающий центр, медицинская клиника, салоны красоты, спа, кофейни, кафе и рестораны, торговые центры и сетевые супермаркеты. В каждом подъезде по три просторных лифта — два для жильцов, а третий — для перевозки мебели, строительных материалов и мусора. Этот специальный лифт расположен в отдельном холле с выходом на улицу, поэтому в вестибюлях и пассажирских лифтах будет чисто с первого дня. Холлы на этажах будут просторные — до 5 метров в ширину. В каждом холле — вместительные индивидуальные кладовки для хранения детских колясок, велосипедов ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

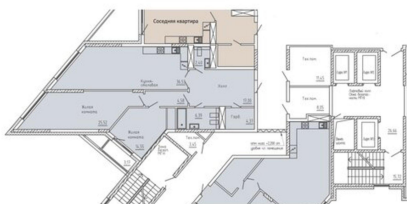
Продавец: [Avalon Estate](#)

Телефон: [+79612809266](tel:+79612809266)

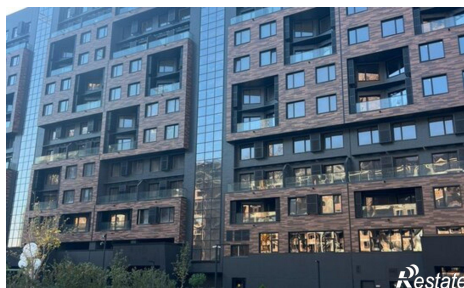
Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	10
Этажей всего	16	Площадь кухни	37.00 кв. м

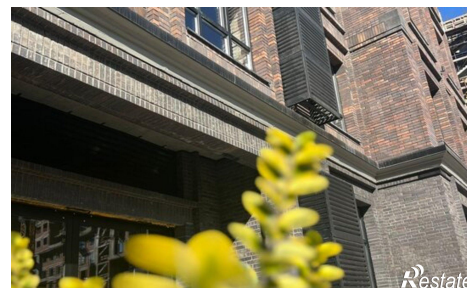
Планировка и расположение квартиры на этаже



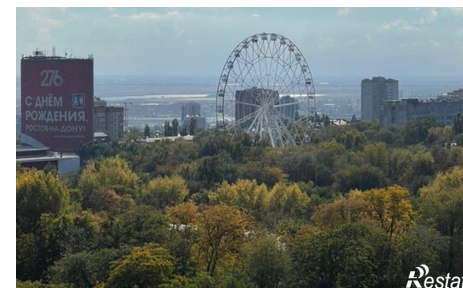
Restate



Restate



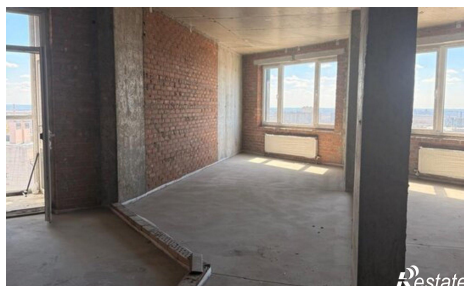
Restate



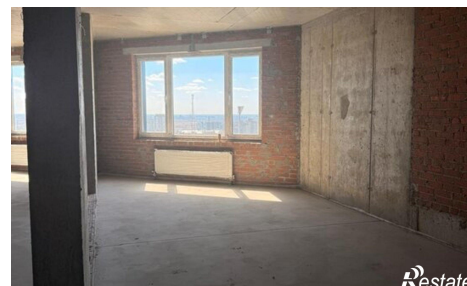
Restate



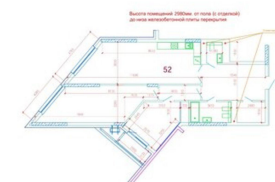
Restate



Restate



Restate



Restate