

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на проспект Ленина, 101/22

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 101/22

3 450 000 Р

111 290Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 123944491 Продается! 1-к квартира, комфортный 2-й этаж, географический ЦЕНТР города. Отличная планировка:комната 20,4 кв. м. с возможностью оборудовать гардеробную комнату или перепланировать в евродвухкомнатную квартиру. В комнате 2 окна.кухня 6 кв. м., правильной квадратной формы;балкон не застеклён, выход из комнаты;санузел совмещённый 3,8 кв.м, просторный (размещена стиральная машина). Окна МП, новая входная дверь, в санузле современная керамическая плитка. В квартире остается мебель и техника. Отличный вариант для сдачи в аренду или собственного проживания. Инфраструктура:всё в шаговой доступности: ДГТУ, РГУПС, Гимназия № 25 и № 34, Лицей № 69, детский сад № 165 и № 132, ТЦ РИО, ТЦ Горизонт, СДК Роствертол, остановка общественного транспорта перед домом) Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку, ипотека подходит. Фото соответствуют, квартира реальная. Комиссия оплачивается отдельно. Лот 123944491. Агент 313. С уважением, Ольга.

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Дон-МТ](#)

Телефон: [+79612810250](tel:+79612810250)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

