

Купить квартиру за 11 450 000 рублей на улица Закруткина, 61

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 61

11 450 000 Р

194 068Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 21

Этаж

Код объекта: 1881669. ЖКПарус 2-комн. квартира, 58,7 м<sup>2</sup>, монолитный дом, 10 мин до центра города, Ростов-на-Дону Общая площадь - 62 м<sup>2</sup> с балконом; Этаж - 18 из 21; Дом - монолитный, 2014 года; Планировка: • Все комнаты изолированные; • Просторная кухня площадью - 12,5 м<sup>2</sup>; • Просторный балкон с прекрасными видовыми характеристиками; Состояние: В квартире в настоящее время производятся отделочные работы. В квартире останется встроенная кухня; Инфраструктура: Район — Пролетарский, Нахичевань, рядом Театральная площадь, парк Революции, театр Горького, парк Вити Черевичкина через дорогу, школа, поликлиника, остановки общественного транспорта находятся в радиусе доступности; До центра города - 5 минут пешком; • 1 взрослый собственник • Без обременений Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС». КОММЕНТАРИЙ в квартире проведена новая электрика, установлен бойлер,инсталляция, на полу керамогранит.

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Лукьяненко Ирина Владимировна](#)

Телефон: [+79612786878](tel:+79612786878)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 18             |
| Этажей всего      | 21 | Площадь<br>кухни | 13.00 кв.<br>м |

