

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на улица Народного Ополчения, 213

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Народного Ополчения, 213

13 000 000 Р

191 176Р за м²



68.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 22

Этаж

Хорошо снижу цену для реального покупателя. Дом на углу Текучева и Соборного. Жилой комплекс Миллениум-2 возле комплекса Миллениум-1 Объявление разместил собственник. Видеообзор: <https://rutube.ru/video/0dccda2e490068b5d61320caadc3c38d> Жилой комплекс Миллениум-2. Закрытая территория двора. Система видео наблюдения. Консьерж. Подземная парковка. Двор без машин. Оборудованные детские площадки. С внешней стороны здания: Ozon, Wildberries, столовая, ресторан. Через дорогу от дома магазины продуктовые: Перекресток, Пятёрочка. Рядом школа-лицей №50 ДГТУ, расстояние от дома тридцать метров, видно в окно. 4 квартиры на этаже. Уютный ремонт, хорошая освещенность комнат. Тепло зимой. Окна на север и юг. Две изолированные спальни 15,5 и 12,8 метров. Три сплит-системы: в двух комнатах и на кухне. Удобная кухня 12,3 метров. Посудомойка. В центре квартиры просторный холл 17,9 метров, из него вход во все другие помещения. Санузлы раздельные. В ванной и туалете тёплые полы (электрообогрев). Лоджия широкая, с видом на южную сторону. Дополнительная шумоизоляция по стенам с соседями. На полу паркетная доска и керамогранит. Первый владелец. Проживания не было, в аренду не сдавалась. Один взрослый собственник. Мебель остаётся. Без долгов и обременений. Площадь кухни: 12.2 м² Жилая площадь: 28.3 м² Лоджия Тип ...

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79612789110](tel:+79612789110)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	22	Площадь кухни	12.00 кв. м

