

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 23-я линия, 54 с4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия, 54 с4

6 500 000 Р

171 053Р за м²



38.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

4 из 25

Этаж

Лот:2460. ул 23-я линия,54 стр4 Представляем вашему вниманию уютную евро двухкомнатную квартиру с новым дизайнерским ремонтом, в которой никто не проживал. Расположенная на 4 этаже 25-этажного дома в жилом комплексе «Город у реки», эта квартира общей площадью 37,8 кв. м станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и стиль. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 12 кв. м, а просторная кухня площадью 13 кв. м станет сердцем вашего дома. Из окон открывается живописный вид на реку Дон, создавая ощущение умиротворения и гармонии с природой. Рядом с домом находятся 29 линия, Понтонный мост и Зеленый остров, что делает локацию особенно привлекательной. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: во всей квартире на полу уложена плитка «ёлочка», имитирующая паркет, а в ванной комнате установлен керамогранит и инсталляция. Дополняет интерьер электрокамин, создающий атмосферу тепла и уюта. Техническое оснащение включает сплит-систему для поддержания комфортного микроклимата, индукционную панель, электродуховой шкаф и вытяжку. На балконе с теплым полом установлены стол и стулья, идеально подходящие для отдыха с видом на реку. Гостиную украшает двухспальный раскладной диван, а также стол и стулья для приятных ...

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Нина Евгеньевна Ситникова](#)

Телефон: [+79612800977](tel:+79612800977)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	25	Площадь кухни	13.00 кв. м

