

Купить квартиру за 11 960 000 рублей на ул Адыгейская, 41/99

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Адыгейская, 41/99

11 960 000 Р

221 481Р за м²



54.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

18 из 23

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 54 м² в ЖК «Крепостной вал» расположена в центральной части города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Рядом находятся магазины, школа, парки и прогулочная зона по улице Пушкинской. Объект отличается рациональной планировкой: изолированная спальня 14 м², просторная кухня-гостиная 18 м², совмещенный санузел, подсобное помещение и балкон площадью 10 м². В квартире выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: установлены теплые полы на лоджии и в ванной, межкомнатные двери из шпона, подобраны коллекционные обои. Состояние объекта идеальное, полностью готово к проживанию. Из окон открывается вид на центр города и реку Дон. Продажа чистая, безальтернативная, с одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую безопасность и прозрачность сделки. Цена является рыночной, с возможностью указания полной суммы в договоре купли-продажи. Номер в базе: 10199276. Код пользователя: 186686

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Рева Надежда Вячеславовна](#)

Телефон: [+79612780682](tel:+79612780682)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	18
Этажей всего	23	Площадь кухни	15.00 кв. м

