

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Тоннельная, 13а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Тоннельная, 13а

4 200 000 Р

100 000Р за м²



42.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира в отличном состоянии, расположенная в благоустроенном доме с закрытой охраняемой территорией и шлагбаумом, что обеспечивает приватность и спокойную атмосферу. Объект полностью оснащен современной мебелью и бытовой техникой, которые остаются новому владельцу, и готов к заселению без дополнительных вложений. Качественный косметический ремонт был выполнен два года назад с полной заменой инженерных коммуникаций — электропроводки и водопроводных труб, а также обновлением сантехники и напольных покрытий, что гарантирует надежность и комфорт на годы вперед. Дом недавно прошел капитальный ремонт, что подчеркивает его благоприятное техническое состояние и минимизирует будущие эксплуатационные расходы. Жилье характеризуется отсутствием задолженностей по коммунальным платежам, а незначительные обременения в виде исполнительного производства на сумму 50 тысяч рублей будут погашены продавцом до заключения сделки. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой с шаговой доступностью магазинов, аптек и общественного транспорта, а соседство составляет спокойный и доброжелательный коллектив жильцов. Квартира представляет собой выгодное и безопасное вложение для прагматичного покупателя, ценящего готовые решения и долгосрочную стабильность. Номер в базе: 10202298 ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Верховов Денис Романович](#)

Телефон: [+79612802799](tel:+79612802799)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

