

Купить студию за 2 000 050 рублей на улица Шишкина, 1/81

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Шишкина, 1/81

2 000 050 Р

92 595Р за м²



21.60 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Каталожный номер — F078314 НЕ ФЕЙК! В продаже студия 21,6 м кв. в кирпичном доме 2013 года постройки. Располагается на комфортном 3 этаже. Выгодное расположение в районе ЗЖМ. Студия находится в строй-варианте, по планировке есть разделение на зону кухни и зону отдыха. При желании, можно поменять расположение зон для Вашего удобства. Вид из окон на тихий частный сектор, позволяет проводить время отдыха в тишине от шума трассы. Есть балкон. Санузел совмещен. Развитая инфраструктура: остановка Шишкина рядом с домом. Магазины Апекс, пятерочка, БУМ, развлекательные центры Талер и Золотой Вавилон. Рынок, спортивный клуб. Школа милиции рядом с домом. Выгодный вариант вложений для студентов, чтобы не тратить средства на аренду жилья во время длительного обучения, ребенок может комфортно проживать в своем уютном жилье, в последствии можно так же сдавать студию в аренду студентам и получать дополнительный доход. Звоните! Организуем показ, поможем с оформлением. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(903\) 401-31-78](tel:+7(903)401-31-78)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	5
Студия	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	12.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м



