

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Заводская улица, 20

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица, 20

4 950 000 Р

91 667Р за м²



54.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 11

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Ростове-на-Дону на Заводской улице, дом 20. Общая площадь 54 кв. м, жилая — 32 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 11-этажного монолитного дома, построенного в 1992 году. Высота потолков составляет 2,7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, есть все необходимое для комфортного проживания. Планировка удобная: светлая гостиная, спальня и просторная кухня с современной мебелью. Санузел отдельный, что очень удобно. Из окон открывается вид на улицу, а наличие лоджии позволяет наслаждаться свежим воздухом в любое время. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность — все необходимое в шаговой доступности. Продажа квартиры оформляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Это отличная возможность приобрести недвижимость без лишних хлопот и рисков. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этого предложения.

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885712558](tel:+79885712558)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	11
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

