

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на 2-й Атмосферный переулок, 4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-й Атмосферный переулок, 4

3 950 000 Р

112 857Р за м²



35.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 17

Этаж

Арт. 123262847 Не фейк! Реальная квартира и фото. Первая цена в комплексе! Топ предложение по цене среди аналогов на Северном! Новый ремонт. Никто не жил. Фото ремонта будут позже. Продаю полноценную однокомнатную квартиру классической планировки в новом монолитно - кирпичном доме в конце ул. Орбитальной. ЖК Орбита сдан в 2024 году. Самое время купить здесь квартиру для инвестиции, для вашего студента или для собственного проживания. Одноподъездный 17 - этажный дом расположен в тихой, экологичной локации. Квартиры здесь отличаются очень интересными и функциональными планировочными решениями, с большими панорамными балконами и лоджиями, при этом их стоимость ощутимо ниже, чем в других аналогичных домах СЖМ. В доме есть подземная и наземная парковки, пассажирский и грузовой лифты, консьерж. На крыше дома находится собственная котельная, что обеспечивает дополнительный комфорт и снижает расходы на содержание квартиры. Месторасположение дома удобно тем, что здесь тихо и уютно, но при этом в перспективе наблюдается развитие инфраструктуры и транспортной развязки. Соответственно, в будущем цена на квартиры в этом ЖК будет уверенно расти. Покупайте сейчас максимально выгодно и без рисков. Приглашаю на просмотр в удобное время.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185000902](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	17
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

