

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул 2-я Краснодарская, 1696 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 2-я Краснодарская, 1696 2

12 500 000 Р

156 250Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 25

Этаж

Продаётся полноценная 3-комнатная квартира с видом на Дон в новом ЖК Я . Удобная планировка с тремя отдельными комнатами, общей площадью 45 кв.м., выходящими на север и юг, две застеклённые лоджии, два санузла, просторная кухня-гостиная 16 кв.м. Ремонт под чистовую отделку. Расположена на 16 видовом этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома 2021 года, в современном комплексе класса комфорт , отличающийся высоким качеством строительства и тщательно продуманными деталями для удобства проживания, с ухоженной закрытой территорией, красивыми входными группами, зонами отдыха, уютными беседками, со своими детскими, спортивными площадками, тренажерами под навесом; специальными зонами для барбекю. На территории расположен вместительный паркинг на 350 машино-мест, дополненный парковочными карманами на 260 мест. Подъезды оборудованы бесшумными лифтами, ведется видеонаблюдение, дежурит консьерж. Соседи добропорядочные, спокойные. Низкие коммунальные платежи. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности. Рядом остановка общественного транспорта в любую точку города, автобусы автобусы: 20, 25, 34, 57, 73, 94, 96, 98, 113; маршрутное такси: 32, 56, 98-МТ; троллейбус: 8. Недалеко четыре школы, также садики, аптеки, пункты выдачи товаров, салоны красоты, магазины, рынки, 20-я ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897149581](tel:+79897149581)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 16          | Этажей всего  | 25                  |
| Площадь жилая     | 45.00 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв. м         |



