

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на улица Погодина, 20 к4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Погодина, 20 к4

5 150 000 Р

80 469Р за м²



64.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в сердце Ростова-на-Дону, на улице Погодина, 20/4. Квартира расположена на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1956 году. Общая площадь составляет 64 кв. м, из которых 43 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Высота потолков — 2.88 метра, что придает пространству дополнительный объем. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор. Планировка удобная и функциональная, с одним отдельным санузлом. Небольшая, но уютная кухня отлично подходит для семейных ужинов. Изюминкой квартиры является балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что является большим плюсом для владельцев автомобилей. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и хорошую теплоизоляцию. Расположение квартиры очень удобное: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает ее идеальной для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896104940](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



