

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 75а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 75а

4 500 000 Р

75 000Р за м²



60.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю трехкомнатную квартиру в Александровке, не испорченную ремонтом. Удобная планировка квартиры включает в себя: просторную спальню - 17кв.м. с двумя окнами, что создает возможность разделить комнату и сделать 2 отдельные спальни (например, для разнополых детей) светлая гостиная - 17,2кв.м., где можно собираться всей семьей по вечерам, с окнами на солнечную сторону и выходом на балкон спальня - 10.3кв.м., ее можно использовать как родительскую. Таким образом получается между детской и взрослой спальней находится гостиная, которая их будет отделять помимо межкомнатных дверей. функциональная кухня - 7кв.м, что является необходимой и достаточной площадью для готовки или совместного ужина для семьи до 5человек. В квартире заменены все окна на новые металлопластиковые, заменены стояки отопления, разводка по квартире и радиаторы, установлен новый электрический счетчик. Из окон открывается потрясающий вид на долину реки Дон и в то же время, деревья защищают от прямых солнечных лучей и пыли. Дом после капитального ремонта крыши и фасада, впереди предстоит ремонт подъезда. В квартире никто не прописан, один взрослый собственник, нет никаких ипотек и обременений, полная стоимость в договоре. В шаговой доступности (не более 5 минут): детский сад, школа, стадион, сетевые магазины, аптеки ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896215780](tel:+79896215780)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

