

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на пер Алябьева, 32

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пер Алябьева, 32

6 600 000 Р

101 538Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 19

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 64.9 кв.м. на первом этаже нового 18-этажного монолитного дома. Ключевым преимуществом объекта является продуманная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней. Помимо основного балкона, в квартире имеется дополнительная балконная зона, что увеличивает полезное пространство. Квартира полностью готова к проживанию: в качественной отделке установлен кондиционер, встроенная техника, включая стиральную и посудомоечную машину, холодильник, а также функциональный шкаф-купе, который остается новым владельцам. Квартира находится в отличном состоянии, не обременена долгами и продается одним взрослым собственником. Жилой комплекс характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, банки и детские сады. Транспортная доступность обеспечивается близостью к основным магистралям и остановкам общественного транспорта. Номер в базе: 10181382. Код пользователя: 182299

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Науменко Алина Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612795980](tel:+79612795980)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 1              |
| Этажей всего      | 19 | Площадь<br>кухни | 14.00 кв.<br>м |

