

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на улица Еяна, 54

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еяна, 54

9 200 000 Р

146 032Р за м²



63.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

17 из 20

Этаж

Продается современная 3-комнатная квартира евро-3, расположенная на 17 этаже 19-этажного дома. Общая площадь — 63 м², жилая — 43 м², кухня — 20 м². В квартире сделан современный ремонт, все остается — мебель, техника и аксессуары. Есть просторный балкон, лоджия, высокие потолки 2,7 м, отдельный санузел, изолированные комнаты, окна выходят на обе стороны — восток и запад. Дом расположен в быстроразвивающемся, перспективном районе с развитой инфраструктурой: во дворе — два детских сада, школа, магазины и маркетплейсы (ВБ, Озон). В тихом дворе достаточно парковочных мест, в будущем планируется строительство трехуровневой крытой парковки. Есть бульвар для прогулок с детьми и колясками. Быстрый выезд на трассу М4, остановка всего в 3 минутах пешком. На этаже всего 4 квартиры, собственный тамбур обеспечивает безопасность. Удобное расположение, тихие соседи, хорошая инженерия и просторные комнаты делают эту квартиру отличным выбором для комфортной жизни. Обременений нет, в собственности более 5 лет. Номер в базе: 10180284. Код пользователя: 192161

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Бостан Максим Павлович](#)

Телефон: [+79612792595](tel:+79612792595)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	17
Этажей всего	20	Площадь кухни	20.00 кв. м

