

Купить квартиру за 12 200 000 рублей на проспект Ленина, 46/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

12 200 000 Р

312 821Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

19 из 16

Этаж

Просторная квартира в современном жилом комплексе 2023 года постройки предлагает выгодное сочетание новизны, продуманной планировки и готовности к комфортному проживанию. Объект расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, благоустроенный парк для прогулок, спортивный комплекс с бассейном и несколько торговых центров, что избавляет от необходимости в длительных поездках за городскими услугами. Квартира была оформлена для собственного проживания с применением качественных материалов и заказной мебели, что обеспечивает высокий уровень эстетики и функциональности, а новому владельцу остается только заселиться. Ключевым преимуществом является продажа объекта вместе с парковочным местом на подземном уровне -1, расположенным в непосредственной близости от лифта, что гарантирует удобство и безопасность в любое время года. Цена является фиксированной за весь пакет — квартира и машиноместо. Это предложение представляет собой разумное вложение в недвижимость с четко просчитанной выгодой от моментального заселения и долгосрочной перспективой благодаря удачному местоположению и качественной отделке. Номер в базе: 10173557. Код пользователя: 189873

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Карапетян Мариам Вараздатовна](#)

Телефон: [+79612698318](tel:+79612698318)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 19             |
| Этажей всего      | 16 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

