

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Орбитальная, 28

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Орбитальная, 28

7 000 000 Р

87 500Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!!! Продаю большую, уютную, светлую трешку в тихом спальном районе СЖМ. Дом 2005 года постройки. Все комнаты изолированные. санузел раздельный. Гостиная 17 кв.м., спальня 13 и 19 кв.м. + балкон 4,7 кв.м., кухня 14 кв.м. + балкон 2, 85 кв. м. Имеются 2 подвальных помещения под балконами. Большая парковка перед домом, всегда будет место припарковать свой автомобиль и автомобили гостей. Отличная локация, рядом роща для прогулок, 2 детских сада, 2 школы, Гимназия 118 за домом, спортивные секции, магазины, аптеки, парикмахерские, банкоматы с водой, обустроенные детские площадки, в шаговой доступности рынки Квадро, Шайба, Транспортная доступность во все районы города. В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре купли-продажи. Полное юридическое сопровождение и гарантия чистоты сделки. Обременений нет, ипотека подходит. Звоните записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время. АН Танаис, агент Олеся Александровна.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885710395](tel:+79885710395)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 49.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 13.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м |                   |             |

