

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на Оружейный переулок, 11 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Оружейный переулок, 11 к2

10 000 000 Р

125 000Р за м²



80.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 84 м² расположена на 12 этаже 16-этажного монолитного дома башенного типа. Планировка отличается продуманностью и простором: 30-метровая гостиная плавно переходит в кухню-столовую 14 м², создавая единое светлое пространство. Две изолированные спальни площадью 15 и 16 м² обеспечивают уединение, при этом одна из комнат имеет панорамное остекление и полукруглый эркер. Дополнительное функциональное пространство предоставляет лоджия, оборудованная как полноценная комната, что позволяет использовать квартиру как четырехкомнатную. Состояние объекта исключительное: выполнен качественный ремонт с применением европейских материалов — испанская плитка, бельгийский водостойкий ламинат, итальянские подоконники и камень, немецкие электроустановки и двери. Для комфорта установлены системы теплого пола, приточно-вытяжной вентиляции, климатическая система и сплит-системы в спальнях, а также система пожаротушения. Дом расположен в тихой зеленой зоне вдали от магистралей, вид из окон на озелененную территорию. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, обеспечена круглосуточная парковка. Инфраструктура развита: в пешей доступности находятся гипермаркеты «Метро», «Лента», «О'КЕЙ», торговый центр «Золотой Вавилон», строительные магазины «Касторама», «Леруа Мерлен» ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Овчаренко Карина Игоревна](#)

Телефон: [+79612788355](tel:+79612788355)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	12
Этажей всего	16	Площадь кухни	14.00 кв. м

