

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Ларина, 45 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 45 с1

8 000 000 Р

177 778Р за м²

45.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

11 из 24

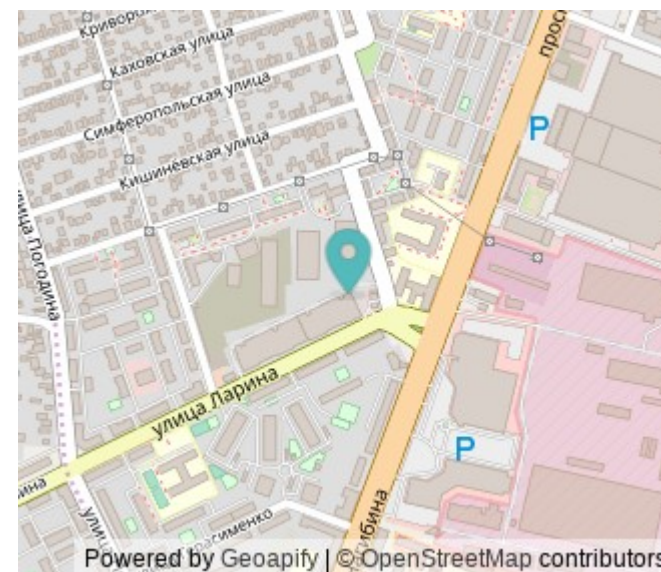
Этаж

Продается комфортабельная квартира площадью 39,8 м² в жилом комплексе «Сердце Ростова», расположенном в самом центре города. Объект характеризуется исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, торговые центры, рестораны и кафе, а также ключевые достопримечательности. Квартира сдана в состоянии полной готовности к проживанию: выполнен качественный современный ремонт в стиле минимализм, установлена вся необходимая бытовая техника и функциональная мебель. Это решение позволяет новому владельцу избежать дополнительных затрат и временных издержек, связанных с обустройством. Высокий инвестиционный потенциал объекта подтверждается рыночным уровнем арендной ставки, составляющим 40–45 тысяч рублей в месяц. Данная квартира также подходит для оформления семейной ипотеки на выгодных условиях, что делает его привлекательным как для собственного проживания, так и для капиталовложений. Предлагается реальная цена, адекватно отражающая состояние, локацию и потенциал объекта. Номер в базе: 10172748. Код пользователя: 111880

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Рудакова Екатерина Олеговна](#)

Телефон: [+79612788590](tel:+79612788590)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	24	Площадь кухни	16.00 кв. м

