Купить квартиру за 6 610 000 рублей на улица Матросова, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Матросова, 35

6 610 000 Р
153 721Р за м^2

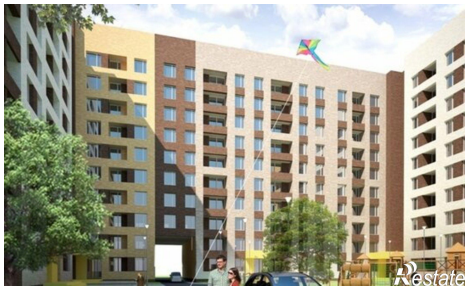
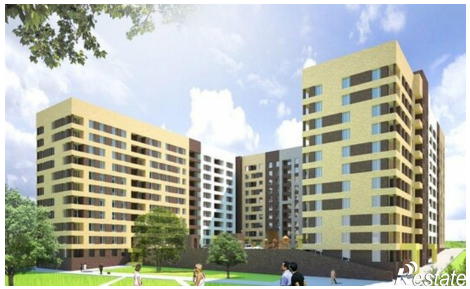
43.00 м^2	10.00 м^2	2 из 10
Общая	Кухня	Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 43 м² с грамотной планировкой предлагает к продаже. Объект расположен на втором этаже десятиэтажного дома и пребывает в отличном состоянии с дизайнерским ремонтом. Ключевым преимуществом является эффективное зонирование: выделена жилая зона 18 м², изолированная гардеробная и практичная кухня площадью 10 м². Высота потолков 2.8 метра и светлая лоджия, выходящая во двор, создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Для комфортного проживания объект полностью укомплектован качественной мебелью, включая кухонный гарнитур и системы хранения, а также необходимой техникой — кондиционер, холодильник и стиральная машина остаются новому владельцу. Особую ценность представляет панорамный вид на реку Дон, открывающийся со стороны двора. Дополнительно к квартире на отдельных правах продаются машиноместо на подземной парковке и функциональная кладовая комната, что решает вопросы хранения и транспорта. Сделка возможна с привлечением ипотечного финансирования, продажа осуществляется напрямую от собственника. Номер в базе: 10177221. Код пользователя: 189205

0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: Комаров Андрей Витальевич

Телефон: +79612800946

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м