

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 81

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 81

4 950 000 Р

77 344Р за м²



64.00 м²

Общая

35.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 113685113 Трёхкомнатная квартира по супер-цене! Квартира подойдёт тем, кто ищет удобную семейную планировку или тем, кто хочет удачно вложиться! Низкая цена позволит легко освежить квартиру с минимальными вложениями и выгодно её продать или с удовольствием проживать. Удобное расположение по проспекту 40-летия Победы, первая линия, при этом находится за древонасаждениями, что снизит количество пыли, поступающей к дому. 400 метров до детского сада или до 106ой школы или 81ой школы. Ближайшая остановка - Красный партизан в 4х минутах от дома, от которой - легко доедете до Сельмаша, центра города или СЖМ. Вокруг развитая инфраструктура со множеством магазинов, Сбер расположен через дом, а также ряд социальных учреждений также в пешей доступности. Материал дома - кирпич с железобетонными перекрытиями, что не только даст гарантию, что дом простоит не один десяток лет, но и является свидетельством его качественных характеристик. В подъезде свежий лифт. Квартира располагается на девятом этаже, откуда потрясающий вид на Дон и на территорию старого аэропорта. В квартире три изолированные комнаты, отдельный санузел, кухня, кладовая и два балкона. Квартире необходима рука, которая освежит её и подарит новую жизнь. Если готовы стать тем, кто снова зажжёт в этих окнах свет - звоните ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885618737](tel:+79885618737)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.30 кв. м	Площадь комнат	11.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

