

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Пацаева, 20А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 20А

7 500 000 Р

101 351Р за м²



74.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

22 из 22

Этаж

ВНИМАНИЕ!!! Продажа от собственника! Продается квартира с ОЧЕНЬ грамотной планировкой, как следствие, в дальнейшем будет уютная квартира с правильным зонированием. Выбирал долго и тщательно, т.к планировал сам там проживать. Но получилось так, что замотало по России Матушке) В чем ПЛЮСЫ Моей квартиры. 1. Последний этаж, как следствие - Меньше соседей. Отсутствие жильцов сверху избавляет от риска оказаться залитым в результате соседской невнимательности или коммунальной аварии, а за одно от лишнего шума и чужого мусора на своём балконе. - Хороший вид из окна. Чем выше этаж, тем больше вероятность любоваться не окнами соседнего дома, а окружающими пейзажами. - Приватность. Вы, проживая на последнем этаже можете обойтись лёгкими шторами и не беспокоиться, что Ваша жизнь окажется под прицелом чужих взглядов. - Чистота и спокойствие. Проходимость на верхних этажах минимальная: сюда поднимаются только владельцы квартир и их гости. Поэтому на лестничных площадках всегда чище, а шума меньше. - Лучшая естественная освещённость, более чистый воздух, меньше насекомых. Проникновению света не препятствуют деревья, соседние дома и другие объекты, а пыли и выхлопных газов с улиц здесь намного меньше или нет совсем. Соответственно, Вам реже придётся делать генеральную уборку и мыть окна. ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188503237](tel:+79188503237)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	22	Этажей всего	22
Площадь кухни	17.00 кв. м		



