

Купить квартиру за 8 970 000 рублей на Пушкинская улица, 13

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 13

8 970 000 Р

149 500Р за м²



60.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 122703736 Продается уютная 3-комнатная квартира 60 м² на Пушкинской Просторная и светлая трехкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону! Идеальное предложение для тех, кто ценит удобство, ликвидность и уют. Ключевые преимущества: Отличная планировка: Все три комнаты — изолированные! Это редкая находка, которая позволяет разместить семью с детьми, организовать личное пространство для каждого или иметь кабинет и гостевую комнату. Ликвидный 2-й этаж: Золотая середина! Вам не придется подниматься высоко, и в то же время квартира находится выше уровня уличного шума и пыли. Престижное расположение: Центральная улица Пушкинская! В шаговой доступности лучшие парки, кафе, рестораны, театры и вся инфраструктура центра города. Отличная транспортная развязка. Достойная площадь: 60 квадратных метров — это комфортно для жизни. Есть где развернуться! О квартире: Общая площадь: 60 кв. м. Этаж: 2-й (всего 3 этажа в доме). Раздельные комнаты: 3 изолированные комнаты. Санузел: совмещенный. Состояние: требует косметического ремонта. Дом кирпичный, крепкий , спокойный и ухоженный двор. Квартира идеально подходит как для сдачи в аренду, так и для постоянного проживания. Это надежная инвестиция в ваше будущее и будущее вашей семьи!

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885802285](tel:+79885802285)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

