

Купить квартиру за 4 190 000 рублей на проспект Шолохова, 298

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 298

4 190 000 Р

97 442Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена в кирпичном доме, который в 2021 году прошел капитальный ремонт, включающий обновление фасада, инженерных систем и подъездов. Планировка функциональная: изолированные комнаты 15 и 18 кв. м, просторная прихожая и совмещенный санузел с современной отделкой. В жилых помещениях установлены современные стеклопакеты и сплит-система, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Вся мебель и техника могут остаться новому владельцу по договоренности, что позволяет заехать сразу после покупки. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад, супермаркет Лента и остановка общественного транспорта. Главным преимуществом является непосредственная близость лесного массива, что гарантирует чистый воздух и тишину, а во дворе оборудована новая спортивная площадка. Объект находится в единоличной собственности более 10 лет, не имеет обременений и долгов по коммунальным платежам. Рассматриваются различные варианты расчетов, включая ипотеку. Стоимость продажи составляет 4 190 000 рублей и является окончательной, указанной в договоре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10129205

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198816691](tel:+79198816691)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

