

Купить квартиру за 9 650 000 рублей на Орбитальная улица, 70 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 70 к2

9 650 000 Р

100 521Р за м²



96.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира выгодно отличается продуманной современной планировкой и комплексным качественным ремонтом. Объект расположен в спокойной части дома, окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и проветривание, при этом жилье не является угловым. Четыре изолированные комнаты, отдельный санузел, две гардеробные и кухня формируют комфортное жизненное пространство для большой семьи. Дополнительным функциональным преимуществом является наличие тамбура-кладовой площадью 7 кв. м. Квартира находится на среднем этаже, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, что гарантирует прекрасную транспортную доступность. Инфраструктура микрорайона развита: в шаговой доступности расположены магазины, аптеки, пункты выдачи заказов и детские сады. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением современных материалов и технологий: повсеместно сделана стяжка пола и установлены натяжные потолки. Электропроводка полностью заменена на медную с грамотным зонированием освещения, включая проходные выключатели в коридоре и подготовленное крепление под проектор в зале. Установлены новые металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты с утепленными откосами, произведена замена всех стояков, труб и сантехники. Повышенный уровень безопасности и ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198914016](tel:+79198914016)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	10.00 кв. м		



