

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 35-я линия, 9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 35-я линия, 9

6 500 000 Р

100 000Р за м²



65.00 м²

Общая

52.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1869695. В продаже отличная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме на 35-й Линии, Нахичевань. В квартире две изолированные спальни и просторная гостиная, с общей площадью жилой зоны 52,3 кв. м, кухня — 5,5 кв. м и один совмещённый санузел. Высота потолков — 2,8 м. Два балкона позволят вам наслаждаться видами и свежим воздухом. Парковка — наземная, есть огороженная территория. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют долговечность и надёжность конструкции. Квартира находится в тихом районе с развитой инфраструктурой, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и вентиляцию. Квартира подойдёт тем, кто ищет уютное жильё в спокойном районе. Несмотря на старый ремонт, квартира готова к новым идеям и может стать прекрасным пространством для вашей семьи. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](tel:+79896312341)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	52.30 кв. м	Площадь комнат	19.90 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

