

Купить квартиру за 12 490 000 рублей на Очаковская улица, 39-51

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Очаковская улица, 39-51

12 490 000 Р

162 208Р за м²



77.00 м²

Общая

35.10 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 16

Этаж

Арт. 122684606 Продается просторная, светлая двухкомнатная квартира в центре города. Из квартиры открываются шикарные виды на Дон, Ростов-Арена и парк Левобережье. Квартира оборудована всем необходимым: качественная мебель, кухня Мария, кровати Аскона и бытовая техника. Все входит в стоимость квартиры. Просторные лоджия и балкон оборудованы местами хранения. Теплый пол. Дом находится в 10 минутах ходьбы от Театральной площади, парка Революции, Большой Садовой, Филармонии, Музыкального театра. В непосредственной близости располагаются: Школа 5, детский сад 50; все необходимые продуктовые магазины, Озон, Wildberries, лечебные учреждения, больница Водников, Альфа-здоровье, школа творчества Алла-прима, Покровский сквер и Старо-покровский храм, парк Вити Черевичкина, КСК Экспресс и многое другое. Развитая транспортная инфраструктура: ул. Станиславского - для передвижения на трамваях, Большая Садовая - для передвижения на автобусах/троллейбусах, маршрутных такси в любой район города. Парковочные места: Парковка в закрытом дворе, на улице перед домом, также в продаже находится машиноместо в цокольном этаже данного дома с отдельным въездом. (стоимость 1300000 р.). #Продаю#Продается#Продам#Квартиру#Квартира#Недвижимость#Ростов#Купитьквартиру#Продатьквартиру#Возмо ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889510112](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	16
Площадь жилая	35.10 кв. м	Площадь комнат	18.70 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



